



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

REG. GEN. N° 264 DEL 15/11/2021

DETERMINAZIONE N° 264 DEL 15/11/2021

Oggetto: Approvazione del progetto definitivo/esecutivo per la riqualificazione energetica dell'Hospice di Borgonovo Val Tidone. CUP: I42C20000050007.

IL DIRETTORE

Responsabile Unico del Procedimento

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 13 del 26/5/2021, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2021-2023, a sua volta approvata dall'Assemblea dei Soci con deliberazione n° 1 del 14/7/2021;

CONSIDERATO che il Piano degli investimenti prevede per il corrente anno gli interventi di efficientamento energetico dell'Hospice di Borgonovo Val Tidone;

CONSIDERATO in proposito che:

- con Decisione dell'Amministratore Unico n° 3 del 9/1/2020 si è deciso di partecipare al bando regionale di cui alla DGR n° 1386 del 5/8/2019 per contributi per interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici, incaricando i seguenti studi tecnici di predisporre gli studi di fattibilità tecnico economici relativi alle strutture CRA Albesani di Castel San Giovanni e Hospice di Borgonovo Val Tidone: GEMA srl di Piacenza e ConsumoZero srls di Pegognaga (MN);
- con Decisione dell'Amministratore Unico n° 4 del 29/1/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione energetica dell'Hospice di Borgonovo Val Tidone (CUP: I420000050007);
- con Determinazione n° 8191 del 15/5/2020 del Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia sostenibile della Regione Emilia Romagna il progetto è stato dichiarato ammissibile al contributo per euro 102.189,47;
- con Determinazione n° 127 del 29/7/2020 è stato avviato il procedimento per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori in oggetto;
- con Determinazione n° 205 del 2/11/2020 sono stati approvati i disciplinari d'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori ai soggetti estensori dello studio di fattibilità tecnico economica;
- con DGR Emilia Romagna n° 1242 del 2/8/2021 sono stati fissati i seguenti termini inderogabili per i lavori e la relativa rendicontazione:
 - ▶▶ 30 settembre 2022 per il termine di conclusione degli interventi;
 - ▶▶ 31 dicembre 2022 per il termine dell'ammissibilità delle spese;
 - ▶▶ 28 febbraio 2023 per il termine di presentazione della rendicontazione;
- con Determinazione n° 231 dell'8/10/2021 è stato affidato alla società "Appaltiamo srls" di Bologna l'incarico di supporto al RUP per le gare di lavori e servizi da effettuarsi in base al Bilancio di previsione 2021-2023, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016;
- in data 08/06/2021 (ns. prot. n° 2880) è stato trasmesso il progetto definitivo/esecutivo;



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- in data 3/11/2021 il progetto è stato sottoposto a validazione ex art. 26 D. Lgs. n° 50/2016, come da relativo verbale agli atti;

VISTO il suddetto progetto definitivo/esecutivo, la cui documentazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto è composta da:

n°	TITOLO	Emissione	Estensore
GO0	Elenco Elaborati	02/06/2021	GEMA
GO1	Computo Metrico Estimativo	02/06/2021	GEMA
G02	Elenco prezzi Unitari	02/06/2021	GEMA
G03	Quadro economico	02/06/2021	GEMA
G04	Capitolato speciale d'appalto	02/06/2021	GEMA - CONSUMOZERO
G05	Capitolato speciale tecnico	02/06/2021	GEMA - CONSUMOZERO
G06	Piano particellare delle aree	02/06/2021	GEMA
G07	Manuale di manutenzione delle opere	02/06/2021	GEMA
G08	Manuale d'uso dell'opera	02/06/2021	GEMA
G09	Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)	02/06/2021	GEMA
G10	Allegati al PSC – Valutazione dei rischi	02/11/2021	GEMA
G10	Allegati al PSC – Fascicolo dell'opera	02/06/2021	GEMA
G10	Allegati al PSC – Layout di cantiere	02/06/2021	GEMA
G10	Allegati al PSC – Gantt	02/06/2021	GEMA
G10	Allegati al PSC – Bozza di notifica preliminare	02/06/2021	GEMA
A01	Planimetrie stato di fatto ed estratti PSC	02/06/2021	GEMA
A02	Planimetrie stato di progetto	02/06/2021	GEMA
A03	Planimetrie sovrapposizioni	02/06/2021	GEMA
A04	Prospetti e sezioni stato di fatto	02/06/2021	GEMA
A05	Prospetti e sezioni stato di progetto	02/06/2021	GEMA
A06	Prospetti e sezioni sovrapposizioni	02/06/2021	GEMA
A07	Prospetti con posizionamento isolamenti	02/06/2021	GEMA
A08	Particolari costruttivi	02/06/2021	GEMA
A09	Abaco serramenti	02/06/2021	GEMA
R01	Relazione descrittiva generale	02/06/2021	GEMA
R02	Relazione Fotografica	02/06/2021	GEMA
R03	Relazione ex legge 10 - Diagnosi energetica e allegati	02/06/2021	CONSUMOZERO



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

VISTO il quadro economico complessivo dell'opera:

A) SOMME A BASE + D'APPALTO			
1) A corpo e misura		€ 191.453,76	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1- 1.1)		€ 191.453,76	
2) eventuali lavori non soggetti a ribasso		€ 0,00	
3) importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 19.509,08	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+2+3)		€ 210.962,84	€ 210.962,84
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
04) Imprevisti IVA inclusa (2%)	€ 4.211,98	€ 4.211,98	
05) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	€ 3.829,08	€ 3.829,08	
06) Spese tecniche	€ 57.441,11	€ 57.441,11	
a) onorari e spese	€ 45.272,00		
b) contributo previdenziale (5%)	€ 1.810,88		
c) IVA su spese di consulenza (22%)	€ 10.358,23		
7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	
8) Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00	€ 0,00	
9) Spese per analisi e collaudi	€ 1.668,80	€ 1.668,80	
10) IVA su lavori all'aliquota del	0,10	€ 21.096,28	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10)		€ 88.247,26	€ 88.247,26
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			€ 299.210.10

DATO ATTO che al finanziamento dei lavori si provvederà:

- per euro 197.020,63 mediante mutuo ipotecario;
- per euro 102.189,47 mediante contributo regionale;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Direttore e RUP, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

- 1) Di approvare il progetto definitivo/esecutivo redatto dai tecnici incaricati con determinazione n° 205 del 2/11/2020 avente per oggetto: "Riqualficazione energetica dell'Hospice ex Andreoli di Borgonovo Val Tidone", composto dagli elaborati indicati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, il cui quadro economico complessivo risulta così costituito:



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

A) SOMME A BASE + D'APPALTO			
1) A corpo e misura		€ 191.453,76	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1- 1.1)		€ 191.453,76	
2) eventuali lavori non soggetti a ribasso		€ 0,00	
3) importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 19.509,08	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+2+3)		€ 210.962,84	€ 210.962,84
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
04) Imprevisti IVA inclusa (2%)	€ 4.211,98	€ 4.211,98	
05) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	€ 3.829,08	€ 3.829,08	
06) Spese tecniche	€ 57.441,11	€ 57.441,11	
a) onorari e spese	€ 45.272,00		
b) contributo previdenziale (5%)	€ 1.810,88		
c) IVA su spese di consulenza (22%)	€ 10.358,23		
7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	
8) Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00	€ 0,00	
9) Spese per analisi e collaudi	€ 1.668,80	€ 1.668,80	
10) IVA su lavori all'aliquota del	0,10	€ 21.096,28	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10)		€ 88.247,26	€ 88.247,26
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			€ 299.210.10

- 2) Di dare atto che la spesa complessiva prevista di euro 588.720,59 è così finanziata:
 - ▶▶ per euro 197.020,63 mediante mutuo ipotecario;
 - ▶▶ per euro 102.189,47 mediante contributo regionale;
- 3) Di dare atto altresì che il codice CUP assegnato al presente progetto è: I42C20000050007;
- 4) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016;

IL DIRETTORE

(Mauro Pisani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).